

# PÁPADERESKE KÖZSÉG

## TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERVE



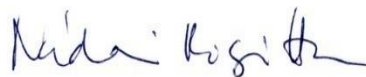
- Véleményezési dokumentáció -

---

2024. április

## A TERV ELKÉSZÍTÉSÉBEN KÖZREMŰKÖDŐK NÉVSORA

**Településrendezés, környezetvédelem,  
tájrendezés:**



**Nádaí Brigitta**

okl. táj- és kertépítész mérnök,  
településrendezési vezető tervező,  
környezetrendezési szakmérnök  
tervezői jogosultság és névjegyzéki szám:  
TT/1T, TK 01-5049

**Településrendezés:**



**Rácz Bálint**


okl. településmérnök  
egyéni vállalkozó  
tervezői jogosultság és névjegyzéki szám:  
TT 13-1686



**Schild Dorottya**

jogi szakokleveles településmérnök  
egyéni vállalkozó  
tervezői jogosultság és névjegyzéki szám:  
TT 13-1680

**Közlekedés:**



**Rhorer Ádám**

okl. építőmérnök  
Közlekedés Kft.  
tervezői jogosultság és névjegyzéki szám:  
KÉ-K, KÉ-L, KÉ-VA, Tkö, SZÉM1, KÉ-HA/01-3157

**Közműellátás:**



**Hanczár Zsolt**

okl. gépészmérnök; okl. városépítési-  
városüzemeltetési szakmérnök, KÉSZ Tervező  
Kft.

tervezői jogosultság és névjegyzéki szám:  
TV, TE, TH, településtervezési víziközmű-,  
energia közmű-, és hírközlési tervező 01-2418



**Bíró Attila**

okl. építőmérnök; KÉSZ Tervező Kft.  
tervezői jogosultság és névjegyzéki szám:  
VZ-TEL települési víziközmű tervező 01-2456

**Régészet:**



**Dr. Belényes Károly**

régész, örökségvédelmi szakértő  
Régész diploma száma: 660/99 (ELTE-BTK)  
Szakértői engedély száma: 15-016

2024. április

Tartalom	
BEVEZETÉS.....	5
Előzmények.....	5
Partnerség az egyeztetési folyamatban .....	7
1 JÖVŐKÉP.....	8
1.1 A térség jövőképe .....	8
1.2 Pápadereske jövőképe.....	11
1.3 A település és környezetének fejlesztését befolyásoló külső és belső tényezők összefoglaló értékelése.....	12
1.4 Településfejlesztési alapelvek.....	13
1.5 A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó és hosszútávú fejlesztési célok és a részcélok kapcsolata.....	14
2 CÉLOK.....	15
2.1.1 Fejlődő és fenntartható turizmus.....	15
2.1.2 Ökológikus szemlélet erősödése.....	15
2.1.3 Munkahelyteremtés .....	16
2.1.4 Élhetőség javulása.....	16
2.1.5 Az átfogó célok és a településfejlesztési elvek kapcsolata .....	17
3 STRATÉGIA.....	19
3.1 A településfejlesztési célok rendszerének összefüggései .....	19
3.2 A fejlesztések és beavatkozások értelmezése az egyes településrészekre.....	23
3.2.1 Lakóterületek.....	23
3.2.2 Településközponti, intézményi és gazdasági területek.....	23
3.2.3 Zöld-, sport és rekreációs területek.....	23
3.2.4 Mezőgazdasági és erdőterületek .....	23
3.2.5 A tematikus és a területi célok közötti összefüggések bemutatása .....	25
4 PROGRAM .....	26
4.1 A megvalósítást szolgáló beavatkozások.....	26
4.1.1 Akcióterületek – integrált beavatkozási területek.....	26
4.1.2 Akcióterületen kívüli, tematikus beavatkozások.....	27
4.2 Pénzügyi terv és ütemezés.....	27
4.3 Vízgazdálkodási és csapadékvíz-gazdálkodási fejlesztési feladatok.....	30
4.4 Elfogadott tematikus, gazdasági és egyéb tervek, programok vonatkozó elemei .....	31
4.4.1 Esélyegyenlőségi program .....	31
4.4.2 Gazdasági program.....	32

4.5 Az épített és természeti örökség védelmének követelményei.....	32
4.6 A célok megvalósítását szolgáló eszköz- és intézményrendszer .....	32
4.7 Javaslat a fejlesztési terv és a változások nyomon követésére, a felülvizsgálat rendjére.....	34

### Előzmények

Pápadereske község 2021. második felében határozta el, hogy a törvényi kötelezettségeinek megfelelően a településfejlesztési koncepciójának és a településrendezési eszközeinek elkészíttetését elindítja. A község polgármestere az önkormányzati kötelezettség teljesítése érdekében kért ajánlatot, melyet határozattal el is fogadott.

A településnek van helyi építési szabályzata (2006), rendelkezik településképi arculati kézikönyvvel és településképi rendelettel is. Idő közben mind a jogszabályi környezet, mind az önkormányzati szándékok változása miatt szükséges a terv felülvizsgálata.

A 2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól (Ötv.) 13. § (1) értelmében a településfejlesztés és -rendezés a közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatnak minősül. A településfejlesztési eszközöket a képviselő-testület határozattal hagyja jóvá, a feladat nem ruházható át.

Az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) szerint a települési önkormányzat a település tervszerű, fenntartható, valamint gazdaságos fejlesztése és üzemeltetése érdekében, a település egészére integrált, stratégiai és területi alapú, a környezeti, társadalmi és gazdasági adottságokra alapozott - a településrendezést elősegítő - **településfejlesztési tervet** készít. Az Étv. rendelkezik arról is, hogy a tervben az önkormányzat a területi adottságok és összefüggések figyelembevételével rövid, közép- és hosszú távra rendszerbe foglalja településfejlesztési szándékait. A településfejlesztési tervben foglaltakat a települési önkormányzat a döntéseiben érvényesíti.

A 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet 10. § szerint: „A fejlesztési terv a település jövőképek meghatározása mellett, a település fejlődésének meghatározására rögzíti azokat a rövid, közép- és hosszú távú célokat, feladatokat, településfejlesztési akciókat, fejlesztéseket, intézkedéseket, amelyeket a település a tervszerű, fenntartható és gazdaságos fejlődése és üzemeltetése érdekében megvalósítana.” A fejlesztési terv tartalmi követelményeit a kormányrendelet 3. melléklete tartalmazza.

A fejlesztési és rendezési tervhez közös megalapozó vizsgálat készült, amely külön kötetben található meg.

## **A településfejlesztési terv tartalmi követelményei (5000 fő alatti település esetén):**

### **1. Jövőkép**

A jövőkép - a fejlesztési terv végrehajtásában szereplők mindegyike számára - integráltan és egyértelműen szemlélteti a reális településfejlesztési célok megvalósításával létrejövő azon jobb, élhetőbb jövőbeli állapotot, amely érdekében a településfejlesztési terv készül. A jövőkép meghatározza a legfőbb településfejlesztési elveket, az ezeken alapuló távlati fejlesztési szándékokat, a környezeti és társadalmi felelősséget a település társadalmi, gazdasági, táji, természeti és az épített környezetének és térségi szerepének tekintetében.

### **2. Stratégia**

A stratégiában történik - a jövőkép megvalósítása érdekében -

- a) a rövid, közép- és hosszú távú területi, tematikus és ágazati fejlesztési céloknak,
- b) a településfejlesztési célok rendszerének és a célok összefüggései vázlatának,
- c) az integrált és tematikus beavatkozási területeknek és
- d) az épített és természeti örökség védelme követelményeinek

meghatározása, figyelembe véve a gazdasági szereplők települést érintő terveit és törekvéseit, valamint a helyi társadalom szükségleteit. A fejlesztési célokhoz fejlesztési céladatok és fejlesztési akcióterületek kerülnek meghatározásra.

### **3. Cselekvési program**

A cselekvési program meghatározza a célok eléréséhez szükséges rövid és középtávú tematikus és integrált fejlesztési feladatokat és egyéb tevékenységeket, a kapcsolódó céladatokat, és - fejlesztési akcióterületeket figyelembe véve - az önkormányzat által elfogadott tematikus, gazdasági és egyéb tervek, programok vonatkozó elemeit. A cselekvési program tartalmazza továbbá a fejlesztések pénzügyi tervét és ütemezésének vázolását. A cselekvési program rögzíti a települési vízgazdálkodás és csapadékvíz-gazdálkodás fejlesztési feladatait és az ennek megvalósulását biztosító tervek, programok vonatkozó elemeit is.

### **4. Fejlesztési tervlap**

A fejlesztési tervlap - a településrendezési terv megalapozásához, a teljes közigazgatási területre - az általános használatú területek figyelembevételével meghatározza a stratégia és a cselekvési program, kiemelten a céladatok és a fejlesztési akcióterületek térbeli összefüggéseit, azok rendszerét, továbbá a település működéséhez szükséges meglévő és tervezett zöldinfrastruktúra-elemek térbeli kialakítását, elrendezését és településszerkezeti szerepét.

## **Partnerség az egyeztetési folyamatban**

A 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet értelmében a településfejlesztési terv véleményezési anyagáról a helyi önkormányzat egyeztetést tart, amelybe bevonja a partnerségi egyeztetés szerinti érintetteket, az érintett államigazgatási szerveket, valamint az érintett területi és települési önkormányzatokat. A lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (röviden: partnerekkel) történő véleményeztetés a helyi adottságoknak megfelelően, a feladat jellegének figyelembe vételével a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.

A településnek nincsen partnerségi rendelete.

## 1.1 A térség jövőképe

A térségre vonatkozóan **Veszprém megye Területfejlesztési Koncepciója** (elfogadva a 33/2021. (IV. 21.) MÖK határozattal) az alábbi fejlesztési célokat fogalmazza meg a Pápai várostérségre:

*„A térségi kapcsolatok erősítése*

- *A járás úthálózatának fejlesztése a települések közötti együttműködésben, az utak állapotának javítása*
- *83. sz. főútvonal további D-i irányú fejlesztése (M1-M8-Balaton összeköttetés)*
- *Vasút-villamosítás (Győr – Pápa – Celldömölk vasútvonal)*
- *A város, mint járásszékhely központi pozíciójának erősítése, fejlesztése (gazdaság, kultúra)*
- *A kerékpárutak térségi rendszerbe fejlesztése, egyes kijelölt erdészeti utak bekapcsolása a kerékpárút hálózatba.*

*A térségi gazdaság fejlesztése*

- *Repülőtér polgári logisztikai fejlesztése a meglévő raktározási és logisztikai kapacitásokra, vámkezelési rendszerre, személyforgalmi terminálra alapozva – a 2012-ben elfogadott járműipari klaszter megvalósítása*
- *a magasabb hozzáadott értékű termékeket előállító gazdaság fejlesztése a térség népességmegtartó képessége növeléséért, K+F-fejlesztések a kis és közepes vállalkozások számára is, start-up-ok kiemelt támogatása*
- *Stratégiai ágazatok fejlesztése: a járműiparhoz, egészségiparhoz, logisztikához, élelmiszeriparhoz, faiparhoz kapcsolódó a teljes húsipari vertikumhoz (az állattenyésztés technológiai fejlesztésétől a „pápai hús” márkaértékét biztosító meglévő és az új feldolgozógyárakon át a – a fűszeriparban, a húshulladék feldolgozásban működő) kapcsolódó vállalkozások fejlesztése*
- *Ásványvíz: az ásványvíz piacra juttatásához szükséges technológia kialakítása/fejlesztése*
- *Megújuló energia-források (napenergia, szél, földhő) széles körű kihasználása*
- *A tejipari vertikum fejlesztése (állattenyésztéstől tejfelvásárláson át a feldolgozásig, sajátosan térségi termékek előállításáig) kiemelten a megyehatár menti Sokorói tengely mentén Nagydémtől Bakonytamásin keresztül Gicig.*
- *Textilgyártás 100 éves hagyományának folytatása (a termelési hagyományok és a mesterségbeli tudás hasznosítása a piac várható ismételt átrendeződése során), kézművesség, nagyüzemi textilipar modernizációja*
- *A környezetipar fejlesztése (nagy állattartó telepek trágya hasznosítására biogáz üzemek fejlesztése, állati eredetű melléktermékek és alapanyagok feldolgozása és hasznosítása, növényi (és erdészeti) eredetű alapanyagok és hulladékok hasznosítása, a termálvíz többirányú hasznosítása kertészeti termelésben.)*
- *A mezőgazdaság támogatása (a nagyüzemek, a kisüzemek, a családok önfenntartó gazdálkodását biztosító kisüzemek és a kereset-kiegészítést biztosító háztáji kisgazdaságok gazdálkodásának összehangolt támogatása különösen a megyehatárok melletti településeken) mezőgazdasági öntöző-rendszerek kiépítése, egészséges termékek előállítása, helyi (térségi) piac létesítése.*



- **A vidékstratégia érvényesítése a városkörnyék fejlesztése érdekében** kiemelten a megyehatár melletti területeken
- **A gazdaság fejlesztéséhez szükséges képzett munkaerő biztosítása**, letelepítése, lakhatási feltételek megteremtése (munkásszálló) a köznevelés és szakképzés feltételrendszerének fejlesztése, felnőttképzési és átképzési programok indítása, felsőoktatási programok megvalósítása
- **A turizmus fejlesztése**: a természeti és épített örökségre alapuló desztináció-fejlesztés (kiemelten wellness-, gyógy-, konferencia-, kultúr-, vallás- és egészség-turizmus), magasabb szintű szálláshely-fejlesztés, falusi turizmus fejlesztése

A térszerkezet továbbfejlesztése:

- A vidéki térség megélhetését biztosító **hálózatfejlesztés**

Városszerkezet fejlesztése

- Az **épített örökség és a városszerkezet védelme és megújítása**
- Az **ipari park infrastrukturális feltételrendszerének fejlesztése** az Ipar 4.0 iránymutatásai alapján
- **Új ipari park kialakítása**, beruházásra alkalmas területek feltárása, előkészítése
- Korábbi **gyártelepek rehabilitációja**, értékőrző megújítása, rozsdaovezetek rehabilitációjának elősegítése
- **Közlekedésbiztonsági és parkolási fejlesztések**
- **Kerékpáros útvonalak** kialakítása az egész város területén
- Keleti elkerülő út megépítése (Pápa)

A Veszprém megyei TFK a Pápa-Győr kapcsolatrendszer erősítése mellett a foglalkoztatás bővítését célozza meg, amelynek érdekében az élelmiszeripar (különösen a hús- és tejipar), valamint a kiszolgáló állattenyésztési ágazat erősítendő. A koncepció a háztáji gazdaságok támogatását is célként rögzíti.

**Veszprém megye Területfejlesztési Programja. Stratégiai Program. Operatív Program** (elfogadva a 34/2021. (IV. 21.) MÖK határozattal) a következő célokat fogalmazza meg a térségre vonatkozóan:

### **„Jövőkép**

*Veszprém megye – területfejlesztési koncepcióban meghatározott - jövőképe: Vonzó, élhető és versenyképes térség. A jövőképben megfogalmazottak elérése érdekében Veszprém megye és térségei fejlesztésében a területfejlesztési koncepció szerint kiemelten kezelendő:*

- a versenyképesség növelése,
- a térség gazdaságának az itt élők megélhetését segítő fejlesztése,
- a megye lakossága életminősége javítása, „jól léte” biztosítása,
- valamint a megye térszerkezetének tudatos alakítása.

*Veszprém megye jövőképe egy dinamikusan megújuló harmóniát tükröz, annak megteremtését vetíti előre. Harmóniát, amelyet ez a táj - a Balaton part, a Balaton-felvidék, a Bakonyalja, a Bakony, a Somló – is tükröz, harmóniát a rendelkezésre álló sokszínű lehetőségek és azok kihasználása között, harmóniát az itt élő emberek képességei, elvárásai és a térség és települései fejlődése között, harmóniát települési környezetben és harmóniát a társadalomban. A megyei területfejlesztési koncepció célja tehát ennek a harmóniának a megteremtése, a jövőképben felvázolt olyan vonzó, élhető és versenyképes térség kialakítása, amely az itt élők, és az ide*

*látogatók szélesen értelmezett „jól lét”-ének is feltétele. A megyei területfejlesztési stratégiai program a jövőkép elérését előmozdító hosszú távú átfogó célokhoz kapcsolódó prioritásokat és a középtávú, 2021-27 közötti időszakra szóló programokat határozza meg.*

#### **A területfejlesztési koncepcióban rögzített átfogó célok**

- *Átfogó cél 1. A gazdasági növekedés, a térségi potenciálokra építő, a versenyképességet fokozó gazdaságfejlesztés*
- *Átfogó cél 2. A lakosság életminősége javítása, „jól léte” biztosítása, a XXI. század nyújtotta technikai lehetőségek sokoldalú alkalmazásával, a helyi társadalmak fejlesztése*
- *Átfogó cél 3. A térszerkezet tudatos alakítása, a versenyképességet segítő szerkezetfejlesztés, várostérségek összehangolt fejlesztése*

#### **Veszprém megye fejlesztésének stratégiai céljai 2030-ig**

- *1.1. Gazdasági növekedés, versenyképes, innovatív gazdaság, kitörési pontokra épülő gazdaságfejlesztés és a fejlődési potenciált hordozó ágazatok fejlesztése a foglalkoztatás bővítésével a versenyképes, innovatív és zöld gazdaság fejlesztésével*
- *A Balaton térségére és az innovációs tengelyekre specializált gazdaságfejlesztés a térségi és a helyi potenciálok fenntartható kihasználásával*
- *1.3. Vidéki térségek értékalapú megújítása, a vidék élhetőségének és életképességének fokozása, e térségek leszakadásának megállítása, és újbóli fejlődési pályára állítása*
- *2.1. Egészséges társadalom megteremtése, az egészség megőrzése, a járványok terjedésének és a betegségeknek a megelőzése, a gyógyulás feltételeinek javítása*
- *2.2. Kreatív, tudásalapú társadalom, korszerű gyakorlati tudás biztosítása, az élethosszig való tanulás feltételeinek biztosítása, az intelligens települések kialakítása a XXI. század nyújtotta technikai lehetőségek sokoldalú alkalmazásával*
- *2.3. Az élet- és lakókörülmények fejlesztése a települések élhetőségének javításával, közösségi megújulás, értéktudatos és szolidáris társadalom kialakítása*
- *3.1. A gazdaság versenyképessége erősítését szolgáló fenntartható térszerkezet kialakítása, a munkahelyek és a szolgáltatások elérhetőségének javítása, a mobilitás fejlesztése*
- *3.2. A városok és várostérségek összehangolt integrált fejlesztése, zöld és intelligens települések, a környezet, a zöld- és kékinfrastruktúra hálózatok összehangolt fejlesztése*

#### **A prioritások azonosítása**

- *1. Prioritás: A megye ipari-innovációs tengelyeire, turisztikai térségeire specializált gazdaságfejlesztés a kutatás-fejlesztés-innováció erősítésével és a fenntartható munkaerőpiac feltételeinek biztosításával, a versenyképesség növelése*
- *2. Prioritás: A területi potenciál erősítése a vidéki térségekben, a városok és térségeik összehangolt integrált fejlesztése, fenntartható térség- és településfejlesztés*
- *3. Prioritás: Kreatív, versenyképes tudással rendelkező jól képzett, a korszerű digitális megoldások nyújtotta lehetőségekkel élni képes modern és egészséges társadalom, amely számára biztosítottak a gyógyulás, a betegségmegelőzés és az egészségmegőrzés javuló feltételei”*
- *4. Prioritás: A megye külső és az egyes térségei közötti belső kapcsolatrendszerét javító, a munkahelyek és szolgáltatások jó színvonalú elérhetőségét korszerű és fenntartható módon biztosító mobilitás*

- 5. Prioritás: A természeti erőforrások megóvása, a természeti környezet és a vizek védelme, a környezeti állapot javítását szolgáló közműfejlesztés, a klímaadaptációs képesség fokozása, az energiatudatosság és energiahatékonyság növelés”

Pápadereske jövőképe a fenti célokkal összhangban, a település adottságait figyelembe véve az alábbiak szerint fogalmazható meg:

## 1.2 Pápadereske jövőképe

Pápadereske a pápai járás aprófalvas településszerkezetű térségének az a meghatározó települése, ahol tudatos közséfejlesztéssel **elsősorban az életkörülmények folyamatos javulása** valamint a **Bakonyalja táji, természeti és épített értékeire, örökségeire alapozva a turizmus** fejlődése jellemző. A község speciális adottsága, erőssége a földrajzi elhelyezkedése, mely **sok fejlesztési lehetőséget rejt magában. Térségi együttműködések**en alapuló **turisztikai fejlesztések** eredményeképp Pápadereske még intenzívebben bekapcsolódik a térségi turisztika vérkeringésébe. **A település táji és természeti környezetének állapota iránt** vállalt egyre növekvő **társadalmi felelősségvállalással** összefüggésben, korszerű technológiák alkalmazásával, **fenntartható módon** működnek a helyi vállalkozások. Jellemzővé válik a településen a helyi termékek előállítása, feldolgozása és az ehhez kapcsolódó szolgáltatások megjelenése. A településen fontos célként jelenik meg a mezőgazdasági termékek helyben történő feldolgozásának és a rövid ellátási lánc kialakításának ösztönzésére is. **A foglalkoztatási szint javítása** a helyi alternatív foglalkoztatás bővítést célzó programok által is megvalósul, melyek családbarát munkahelyekként, rugalmas munkaidőt biztosítva a nők (kisgyermekes anyák) foglalkoztatási arányának növeléséhez is hozzájárulnak. A foglalkoztatás folyamatosan bővül nem csak a **térségben hagyományos mezőgazdasági, vidékfejlesztési és egyéb tematikus képzési lehetőségek javulásával, hanem foglalkoztatási programok megvalósításával** is. A **munkahelyteremtés feltételeinek elősegítése** érdekében az önkormányzat aktívan részt vesz a munkaadók és munkavállalók igényeinek közvetítésében, adópolitikájával ösztönzi a munkahelyek teremtését, a befektetők számára kedvező feltételeket biztosít. A működő **vállalkozások fejlesztésével, új vállalkozások beindításával** a munkahelykínálat bővülésén túl a település bevételei is folyamatosan növekednek.

A lakosság **életminőségének javulása** következik be a jövedelmi viszonyok javulásán túl a lakosság **egészségének megőrzését, az intézményi, zöldfelületi, közlekedési és közműinfrastruktúra fejlesztését, a közbiztonság javítását** megcélzó projektek, **ifjúságmegtartó, családbarát programok kidolgozása** és megvalósulása kapcsán is. Folyamatosan javul Pápadereskén a szociális alapszolgáltatások, gyermekjóléti alapelátásokhoz (bölcsőde, családi napközis stb.), óvodai ellátáshoz való hozzáférés, valamint az ellátás színvonala is. A közszolgáltatások és közművek fejlesztése nem csak az életminőséget növeli, és segíti a kis- és középvállalkozások fejlődését, de a természeti **környezet állapotát is javítja.**

A fentiekkel összefüggésben a település **népességmegtartó képessége is erőteljesen növekszik**, a település a Pápa környéki, **nyugodt, természetközeli életmódot választó családok letelepedési célterületévé válik.** A település **épített környezete fokozatosan, értékőrző és értékteremtő módon megújul**, megőriződik a falusias környezetre jellemző, lakó- és gazdálkodó életformák békés egymás mellett élése is.

**Pápadereske a jövőkép alapján egy kedvező népesedési és gazdasági adatokkal rendelkező település, mely elsősorban a nyugodt, természetközeli életmódot választó családok letelepedési célterülete, de vonzó természeti adottságai által a térség turizmusába is bekapcsolja.**

A fentiekben megfogalmazott jobb és élhetőbb jövőbeli állapot elérése érdekében készül jelen településfejlesztési terv.

### **1.3 A település és környezetének fejlesztését befolyásoló külső és belső tényezők összefoglaló értékelése**

<b>Erősségek</b>	<b>Gyengeségek</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• kedvező táji adottságok, csendes környezet, táji értékek</li> <li>• épített értékek</li> <li>• falusias, kellemes lakókörnyezet</li> <li>• potenciális turisztikai értékek</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• tőkehiány a gazdaságban, kevés munkahely, sok ingázó</li> <li>• alapintézmények, szolgáltatások hiánya</li> <li>• a település és a környező aprófalvas települések ismeretségének hiánya</li> <li>• kerékpárútvonalak, kerékpáros infrastruktúra hiánya</li> <li>• kevesebb forrás jut a vidéki kistelepülésekre</li> <li>• szállásférőhelyek nincsenek</li> </ul>
<b>Lehetőségek</b>	<b>Korlátok/Veszélyek</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• közúti és közösségi közlekedési fejlesztése</li> <li>• zöldinfrastruktúra fejlesztése</li> <li>• idegenforgalom, turizmus fejlesztése a környező települések összefogásával</li> <li>• kerékpárutak, túraútvonalak, pihenőhelyek kiépítése, fejlesztése</li> <li>• helyi termékek előállítása, értékesítése</li> <li>• tematikus képzési és foglalkoztatási programok</li> <li>• Kedvezmények biztosítása betelepülő cégek és vállalkozások részére.</li> <li>• pályázati lehetőségek</li> <li>• mezőgazdasági termékek helyben történő feldolgozása és a rövid ellátási lánc kialakítása</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• befektetők hiánya, beruházások finanszírozásának előteremtése</li> <li>• intézmények fenntartási költségei előteremtésének nehézségei</li> <li>• infrastruktúrák kiépítésének magas ára, relatív gazdaságtalansága</li> <li>• a dráguló megélhetés kihathat a környezetre, fokozódhat a környezetszennyezés, tájrombolás</li> <li>• szakember-hiány</li> <li>• az alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak számának növekedése</li> </ul>

## 1.4 Településfejlesztési alapelvek

A főbb településfejlesztési elvek a megyei és a térségi fejlesztési koncepciókban rögzített állításokkal összhangban fogalmazhatók meg. A településfejlesztési terv megalkotása során figyelembe vett elvek a következők:

- **Integrált megközelítés:** A települések életének olyan különböző dimenziói, mint a gazdaság, a társadalom, az épített és természeti környezet egymással szorosan összekapcsolódnak, egymásra hatást gyakorolnak, ezért az egyes településfejlesztési beavatkozások csak integrált megközelítés alkalmazásával lehetnek igazán hatékonyak. Egyedi projektek, pontszerű fejlesztési beavatkozások helyett elsősorban egymás hatását kölcsönösen erősítő beavatkozások, komplex fejlesztések szükségesek. Azok a beavatkozások tekinthetők sikeresnek, melyek kedvező irányba mozdítják a többi terület folyamatait is. A fizikai, infrastrukturális fejlesztések mellett a humán szférát belsőleg erősítő, soft-jellegű akciók, programok, kapcsolati lehetőségek, információ-átadások hasznossága is kiemelkedő az integrált szemléletmódban.
- **Fenntarthatóság:** A településfejlesztés filozófiai alapját, átfogó célkitűzését az elmúlt évtizedek gyakorlata alapján a fenntartható fejlődés eszméje jelenti. Ez azt jelenti, hogy a társadalmi igényeket a fizikai (épített és természeti) környezet értékeinek megőrzésével és továbbfejlesztésével, gazdaságilag is hosszútávon fenntartható (megvalósítható, működtethető, finanszírozható) módon kell kielégíteni. A településfejlesztés során nem támogathatóak olyan fejlesztések, amelyek a meglévő, kitűnő táji és természeti adottságok sérülésével járhatnak, vagy a környezetet túlságosan terhelik, a helytakarékos területhasználatot kell támogatni. A fenntartható fejlődés ugyanakkor nemcsak környezeti, hanem gazdasági és társadalmi fenntarthatóságot is jelent. A környezeti fenntarthatóságot segíti többek között a változatos területhasználat, a környezetbarát közlekedési módok előtérbe helyezése, az épületek energiahatékonyságának javítása, a helyi gazdaság és a rövid ellátási láncok támogatása, a megfelelő hulladék-és vízgazdálkodás, valamint általánosságban a település életének minden területén az erőforrásokkal való takarékoskodás és a környezeti terhelés csökkentése.
- **Örökségvédelem:** fontos az egységes településkarakter és a helyi épített értékek megőrzése, emellett a településen már hagyományokkal rendelkező gazdasági ágazatokat kell erősíteni.
- **Innovativitás, minőség:** a hagyományos ágazatok fejlesztésében is fontos az innovatív elvek és a korszerű technológia alkalmazása, ezáltal fenntarthatóbban, jobb minőségű termékek állíthatók elő. Fontos a helyiek életminőségének, valamint a településre látogatóknak nyújtott szolgáltatások színvonalának javítása.
- **Mobilitás:** a munkaerő szabad áramlásának megkönnyítése, a társadalmi mobilitás megteremtése.
- **Partnerség:** ösztönözni kell a térségi és a településközi együttműködéseket, valamint a település közösségének építését, ehhez korszerű információs technológiát és a participatív módszereket kell alkalmazni. A településfejlesztési folyamat valamennyi szakaszában is kiemelt alapelveként kell kezelni a partnerséget, hiszen egy-egy fejlesztés csak valós lakossági igény és megfelelő lakossági támogatás mellett érheti el célját. A partnerségre ugyanakkor nemcsak a helyi lakosság szintjén érdemes törekedni, hanem a gazdasági élet szereplői és a különböző térségi és településközi szereplők között is.

## **1.5 A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó és hosszútávú fejlesztési célok és a részcélok kapcsolata**

A településfejlesztés részletes programjának kidolgozása és végrehajtásának szervezése során következetesen érvényesíteni kell a tervben szakmai megfontolások alapján megfogalmazott településfejlesztési alapelveket.

Pápadereske elérendő jövőképe, a meghatározott településfejlesztési elvek, valamint a település előtt álló kihívások alapján különböző átfogó és hosszútávú célok jelölhetők ki, melyek megmutatják, hogyan lehet a jövőkép elérése érdekében a település kedvező adottságaira támaszkodni, a meglévő gyengeségeit ellensúlyozni, illetve a jövőben fenyegető külső veszélyeket enyhíteni és a bevonható lehetőségeket pedig optimálisan kihasználni.

Pápadereske a jövőkép alapján egy kedvező népesedési és gazdasági adatokkal rendelkező település, mely elsősorban a nyugodt, természetközeli életmódot választó családok letelepedési célterülete. Ezzel összefüggésben, figyelembe véve a település adottságait is, négy átfogó cél körvonalazódott, melyek a jövőképben megfogalmazott irányba mozdíthatják a településen végbemenő folyamatokat.

Ezek:

- 1. Fejlődő és fenntartható turizmus**
- 2. Ökológikus szemlélet erősödése**
- 3. Munkahelyteremtés**
- 4. Élhetőség javulása**

## 2 CÉLOK

### 2.1.1 Fejlődő és fenntartható turizmus

A természeti környezet értékei kiváló lehetőséget teremtenek a turizmus fejlesztésére és ezzel együtt arra, hogy a település a térség egyik jelentős turisztikai célpontjává váljon. Ehhez bővíteni, fejleszteni kell a településen megtalálható rekreációs lehetőségeket és a programkínálatot (pl. hagyományteremtő fesztiválok), illetve a turisztikai hálózatot is (pl. kerékpáros infrastruktúra, turistautak, pihenőhelyek kijelölése és karbantartása, tájékoztató táblák kihelyezése, megfelelő parkolási lehetőségek biztosítása). A programkínálat a hagyományteremtő fesztiválok, néprajzi és tájvédelmi programok megrendezésén túl a helyi civil szervezetek rendszeres műsoraival is bővíthető. Egyedi idegenforgalmi, turisztikai vonzerővel bíró program és/vagy önkormányzati fejlesztés révén a község vonzereje növekedhet, mely a gazdaságos működését is biztosíthatja.

Az erdőterületek jobb turisztikai-rekreációs kihasználása fontos cél lehet, mely nem csak turisztikai vonzerő lehet, de a helyi lakosság kikapcsolódását is szolgálhatja. A szomszédos településekkel együttműködésben létre kell hozni, bővíteni kell az idegenforgalmat kiszolgáló kereskedelmi és szolgáltató szektort, bekapcsolódni a járásközpontokra fókuszáló városi turisztika vérkeringésébe is. Idegenforgalmi vonzerőt jelentenek esetleg a növénytermesztésre alapozva előállítható minőségi helyi termékek, vagy a génmegőrző és idegenforgalmi jellegű őshonos állatok tartása, bemutatása is.

Az egyes turisztikai fejlesztések összehangolása érdekében érdemes egy turisztikai fejlesztési terv kidolgozása, akár a szomszédos településekkel közösen, hogy a megvalósuló fejlesztések ne egymást kioltás, hanem szinergikus fejlesztések valósulhassanak meg. Ez egyben a térségi kapcsolatok erősítését, a környező jó gyakorlatok megismerését és terjesztését is szolgálhatja.

### 2.1.2 Ökológikus szemlélet erősödése

A gazdálkodás és turizmus kapcsán a település fejlesztésének egyéb területein is fontos a környezettudatosság. A külterületek biodiverzitását meg kell őrizni, és az ökológikus gazdálkodást kell támogatni. A külterjesen hasznosítható, gyengébb termőhelyi adottságokkal rendelkező, valamint a talaj-, víz- és élőhelyvédelmi szempontból fontos területeken főként önellátásra, ill. a környező területek tradicionális, jó minőségű, egyedi, tájjellegű, illetve bio-termékekkel történő ellátására, valamint az idegenforgalom (kulturális, rekreációs) specifikumaira irányuló termelést célszerű folytatni. Ezzel összefüggésben érdemes tájfajta gyümölcsfa-megőrzési program működtetése a településen. A takarmánytermesztés, extenzív gyepegzeldősítéssel összekötött külterjes állattartás jól kombinálható a génmegőrző és idegenforgalmi jellegű őshonos állatok tartásával, bemutatásával.

A mezőgazdasági térségbe tartozó magasabb ökológiai, de alacsonyabb termőhelyi értékű mezőgazdasági területek az agrár-környezetvédelmi alapú környezet-, és természetkímélő területhasználat, az ökológiai tájgazdálkodás és az erre épülő ökoturizmus és vidékfejlesztés javasolt célterületei, ennek megfelelően itt kiemelt fejlesztési és rendezési cél a táji változatosság, mozaikosság fenntartása: gyepek - ligetek - erdők, nádasok, nedves - vizes élőhelyek megóvása illetve területi részarányuk növelésének elősegítése.

A mezőgazdasági térség extenzíven hasznosított területein ösztönözni kell az extenzív tájgazdálkodásra alkalmas - jellemzően több tíz hektárt elérő, de a több 100 ha-t jellemzően nem meghaladó - birtokméretek kialakítását. Az intenzív művelésből kivonandó, öko- (bio-) és egyéb

külterjes mezőgazdálkodásra sem alkalmas területek elsősorban extenzív gyepgazdálkodással, honos fafajokkal történő ligetes fásítással, halastóként vagy egyéb vizesnedves élőhelyek kialakulására módot adó formában hasznosítandók. A mezőgazdasági térség extenzíven hasznosított területein - az agrár, a környezetvédelmi és az erdészeti támogatási formák összehangolt alkalmazásával - ösztönözni kell a szántóterületek arányának csökkentését, a gyep és erdőterületek arányának jelentős növelését.

Fontos cél a környezetterhelések minimalizálása, az emberközpontú környezetszemlélet érvényre juttatása, a vidéki életforma népszerűsítése. Ennek keretében említhető meg a „megelőzés” elvének tudatosítása, alkalmazása, a keletkezett hulladék mennyiségének csökkentése (hulladékhasznosítás), zöldhulladék kezelésének és hasznosításának elősegítése, a lakosság tájékoztatása, tudatformálása, környezeti nevelésének fokozása (akciók, programok, szórólapok, óvodai-iskolai nevelés), valamint az illegális hulladéklerakók felszámolása, kialakulásuk megelőzése.

### **2.1.3 Munkahelyteremtés**

---

Támogatni kell a meglévő kis- és középvállalkozások fejlesztését, illetve újabbak létrehozását a népesség megtartása érdekében (elsősorban a kijelölt gazdasági területeken). Fontos a helyi mezőgazdaság és a turizmus fellendítése is. Szorgalmazni kell a helyi alternatív foglalkoztatás bővítést célzó programok létrejöttét is, melyek családbarát munkahelyekként, rugalmas munkaidőt biztosítva a nők (kisgyermekes anyák) foglalkoztatási arányának növeléséhez is hozzájárulhatnak. A munkahelyteremtés feltételeinek elősegítése érdekében az önkormányzatnak aktívan részt kell vennie a munkaadók és munkavállalók igényeinek közvetítésében, rendszeresen együttműködik az illetékes munkaügyi hivatallal, adópolitikájával ösztönözni kell a munkahelyek teremtését, a befektetők számára pedig kedvező feltételeket kell biztosítani.

### **2.1.4 Élhetőség javulása**

---

A megfelelő lakóminőség megteremtéséhez fontos a még komfort nélküli lakóingatlanok komfortjának növelése, és a lakásfenntartás nehézségeinek csökkentése. A népesség megtartása a település fennmaradásának záloga, ezért a települést a családok számára vonzóvá kell tenni (ifjúságmegtartó, családbarát programok kidolgozása és megvalósítása, kedvezményes áron építési telkek biztosítása, szolgáltatások fejlesztése). A betelepülést és a helyben maradást gátló tényezők ellensúlyozása a település jövőképeinek formálásában elsődleges szerepet kell, hogy élvezzen. Az önkormányzat stratégiai intézkedéseivel elő kell segíteni a fiatalok első lakáshoz jutását és a gyermekeik oktatását az óvodától az általános iskola 8. osztályáig. Szükséges az intézményi hálózat fejlesztése, állapotának javítása, a meglévő közösségi célú épületek felújítása, fejlesztése (pl. önkormányzati intézmények hőszigetelése és fűtés korszerűsítése, Községi Ház fejlesztése). Bővíteni kell a rekreációs lehetőségeket, a település közterületi zöldfelületeit rendezni szükséges. A mobilitás érdekében fontos a településközi közlekedés fejlesztése. A fenntartható technológiák alkalmazása a mezőgazdaságban hozzájárul természeti környezet állapotának megőrzéséhez, mely szintén az élhetőség javulásának irányába mutat.



### 2.1.5 Az átfogó célok és a településfejlesztési elvek kapcsolata

Az alábbi táblázat a településfejlesztési elvek fontosságát mutatja be az átfogó célok megvalósítása során:

	Fejlődő és fenntartható turizmus	Ökológikus szemlélet erősödése	Munkahely-teremtés	Élhetőség javulása
<b>Integrált szemlélet</b>	● ● ●	● ● ●	● ● ●	● ● ●
<b>Fenntarthatóság</b>	● ● ●	● ● ●	● ●	● ● ●
<b>Örökségvédelem</b>	● ●	● ●	●	● ●
<b>Innovativitás és minőség</b>	● ●	● ● ●	● ●	● ●
<b>Mobilitás</b>	● ●	●	● ●	● ● ●
<b>Partnerség</b>	● ●	● ●	● ●	● ● ●

Jelmagyarázat:

- ● ● Kiemelt fontosságú
- ● Fontos
- Kevésbé

<b>Jövőkép</b>	Pápadereske a jövőkép alapján egy kedvező népesedési és gazdasági adatokkal rendelkező település, mely elsősorban a nyugodt, természetközeli életmódot választó családok letelepedési célterülete.			
<b>Átfogó célok</b>	1. Fejlődő és fenntartható turizmus, 2. Ökológikus szemlélet erősödése, 3. Munkahelyteremtés, 4. Élhetőség javulása			
<b>Ágazatok</b>	Társadalom	Gazdaság	Épített környezet	Természeti környezet
<b>Hosszú távú célok</b>	Javuló népesedési folyamatok, javuló életminőség	Munkalehetőségek spektrumának növelése	Épített környezet értékőrző, értékteremtő fejlesztése	Természeti környezet állapotának javulása
<b>Részcélok</b>	Aktív, egészséges, befogadó társadalom	Turisták és az eltöltött vendégéjszakák számának növekedése	Épített környezet harmonikus, összehangolt fejlesztése	Szemléletformálás
	Foglalkoztatási szint javítása	Kereskedelem és szolgáltatások bővítése	Közlekedés (kerékpáros infrastruktúra, pakolás) fejlesztése	Természeti területek fenntartható és értékmegőrző fejlesztése, használata
	Pozitív vándorlási egyenleg	Értékes természeti környezet intenzívebb bekapcsolódása térségi turizmusba	Intézmények fejlesztése	Települési zöldinfrastruktúra fejlesztése

## **3 STRATÉGIA**

### **3.1 A településfejlesztési célok rendszerének összefüggései**

A megfogalmazott átfogó és hosszútávú célok különböző időtávokban megvalósítható részcélokból és beavatkozásokból állnak. A fejlesztési terv feladata – a jövőkép megvalósítása érdekében – rövid, közép- és hosszú távra rendszerbe foglalni a településfejlesztési szándékait. Az időtávlatok alkalmazása tekintetében alapelvnek tekinthető, hogy lehetőleg a hosszabb időre szóló koncepcionális, átfogó fejlesztési elképzelésekből célszerű levezetni a rövidebb távra szóló részcélokat, beavatkozásokat, akciókat, projekteket, ugyanakkor a hosszú távú elképzelések megfogalmazásánál is tekintetbe kell venni a településen rövid és középtávú vizionálható realitásokat.

A rögzített településfejlesztési alapelvek figyelembevételével az előzőekben meghatározott átfogó, hosszú távú célok és részcélok elérése érdekében a következő középtávú stratégiai célok kerültek meghatározásra:

#### **1. Átfogó cél - Fejlődő és fenntartható turizmus**

##### **Stratégiai célok:**

- **C1** – Kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó szektor fejlesztése
- **C2** – Térségi együttműködésen alapuló turisztikai fejlesztések
- **C3** – A természeti területek és a mezőgazdasági termékek bevonása a helyi turizmusba

#### **2. Átfogó cél – Ökológikus szemlélet erősödése**

##### **Stratégiai célok:**

- **C4** – Biodiverz zöldfelületek, vizes-nedves élőhelyek kialakulásának elősegítése
- **C5** – Bio-termékekkel történő ellátására, valamint az idegenforgalom (kulturális, rekreációs) specifikumaira irányuló termelés elősegítése

#### **3. Átfogó cél – Munkahelyteremtés**

##### **Stratégiai célok:**

- **C6** - Kvalifikált lakónépesség betelepülésének elősegítése

#### **4. Átfogó cél - Élhetőség javítása**

##### **Stratégiai célok:**

- **C7** - Lakóterületek családbarát fejlesztése
- **C8** - Humán infrastruktúra fejlesztése
- **C9** - Rekreációs lehetőségek fejlesztése
- **C10** - Térségi kapcsolatok javulása
- **C11** – Intézmények fejlesztése
- **C12** – Zöldinfrastruktúra fejlesztése

A stratégiai célok között nincs hierarchikus viszony, a célok egymással kölcsönhatásban állnak a település fejlődésének kontextusában.

Társadalom			
Hosszú távú célok, részcélok		Középtávú tematikus célok	Rövidtávú célok, beavatkozások
Javuló népesedési folyamatok, javuló életminőség	Pozitív vándorlási egyenleg	T1- Beépítetlen lakóterületek ill. új lakóterületek beépülésének elősegítése	Fiatal párok, gyermekes családok letelepedésének vagy helyben maradásának támogatása
	Aktív, egészséges, befogadó társadalom	T2 - Gyermekjóléti alapellátásokhoz (bölcsőde, családi napközik stb.), óvodai ellátáshoz való hozzáférés, valamint az intézményi ellátás színvonalának javítása	Intézmények felújítása, karbantartása
			A lakosság teherbíró képességéhez igazodó adópolitika és támogatási rendszer fenntartása
			Zöldfelületi fejlesztések (virágosítás, padok, utcabútorok, játszótér, fitneszpark)
	Foglalkoztatási szint javítása	T3 – Rekreációs és zöldterületek fejlesztése (szabadidőpark, sportpálya, erdőterületek)	Kulturális programok bővítése
			Hagyományőrző csoportok támogatása
Gazdaság			
Hosszú távú célok, részcélok		Középtávú tematikus célok	Rövidtávú célok, beavatkozások
Turizmus fejlődése	Az értékes természeti környezet intenzívebb bekapcsolódása a térségi turizmusba	T4 – Természeti és épített örökséggel kapcsolatos turisztikai lehetőségek bővítése	Környező településekkel való összefogás elősegítése, turizmuspotenciál felmérése, turizmusfejlesztési terv kidolgozása
			Helyi, hagyományteremtő rendezvények szervezése, támogatása

	Turisták és az eltöltött vendégéjszakák számának növekedése	T5 - Kerékpáros, hátizsákos, lovas turizmusra épülő szolgáltatások fejlesztése	Erdei túraútvonalak fejlesztése, lovastúra-útvonalak, kerékpáros nyomvonal kijelölése, kialakítása
	Kereskedelem és szolgáltatások bővítése	T6 - Helyi termék központ és bemutatóhely	Helyi, tájjellegű, illetve bio-termékek előállítására irányuló vállalkozások támogatása, ösztönzése; Tájfajta gyümölcsfa-megőrzési program működtetése
			Tematikus képzési és foglalkoztatási programok kidolgozása
			Épített környezet
Hosszú távú célok, részcélok		Középtávú tematikus célok	Rövidtávú fejlesztések
Épített környezet értékőrző, értékteremtő fejlesztése	Épített környezet harmonikus, összehangolt fejlesztése	T7 - Arculat meghatározás, településképvédelem, minőségi, falusias lakókörnyezet	Régi épületek értékőrző homlokzati felújításának, korszerűsítésének támogatása
			Intézményépületek felújítása
	Közlekedés és közművesítés fejlesztése	T8 - Kerékpáros infrastruktúra feltételeinek megteremtése	Közút, járda felújítás
		T9 – Újonnan beépülő területek teljes közművesítésének megoldása	Csapadékvíz-elvezető árkok tisztítása

Természeti környezet			
Hosszú távú célok, részcélok		Középtávú tematikus célok	Rövidtávú fejlesztések
Természeti környezet állapotának javulása	Települési zöldinfrastruktúra fejlesztése	T10 -Új zöldfelületek kialakítása	Meglévő zöldfelületek fejlesztése, virágosítása, fásítása, utcabútorok kihelyezése
	Szemléletformálás	T11 - Fenntartható tájgazdálkodás és tájszerkezet kialakulásának elősegítése, innovatív technológiát alkalmazó cégek támogatása	Szemléletformálást, környezetvédelmet elősegítő soft projektek, programsorozat, természeti értékek bemutatása
	Természeti területek fenntartható és értékmegőrző fejlesztése, használata		Környezetvédelem erősítése helyi jogszabályokkal, a települési környezetvédelmi program rendszeres felülvizsgálata és a programban foglaltak megvalósítása, mezőgazdasági termékek helyben történő feldolgozásának és a rövid ellátási lánc kialakításának ösztönzésére

## **3.2 A fejlesztések és beavatkozások értelmezése az egyes településrészekre**

### **3.2.1 Lakóterületek**

---

- beépítetlen lakóterületek beépülésének elősegítése
- a kihasználatlan épületek turisztikai hasznosításának elősegítése
- értékes épületek helyreállítása, felújítása
- megfelelő színvonalú szálláshelyek (falusiturizmus) kialakítása
- kiskereskedelmi, szolgáltató tevékenység lehetővé tétele, támogatása
- háztáji, háziipar jellegű gazdaságok támogatása
- településképi szabályozás, illeszkedés
- közutak, járdák kialakítása, felújítása, karbantartása
- belterületi vízelvezető árkok karbantartása, kialakítása

**Akcióterület: Újonnan beépülő lakóterület akcióterület - észak (1. számú akcióterület)**

### **3.2.2 Településközponti, intézményi és gazdasági területek**

---

- kereskedelmi, szolgáltató tevékenység lehetővé tétele
- intézmények folyamatos karbantartása, működtetése, felújítása, bővítése
- intézményi ellátottság fejlesztése
- településképi szabályozás
- közutak, járdák kialakítása, felújítása, karbantartása
- belterületi vízelvezető árkok karbantartása, kialakítása
- közterületi parkolók kialakítása, kerékpártárolók elhelyezése
- kis telephelyek kialakítására alkalmas (kereskedelmi, szolgáltató) terület kijelölése környezetkímélő gazdasági jellegű tevékenység folytatására

**Akcióterület: Nem érinti**

### **3.2.3 Zöld-, sport és rekreációs területek**

---

- közterületi zöldfelületek minőség javítása, virágosítás, fásítás
- padok, kerékpártárolók, utcabútorok, parkolók elhelyezése
- közterületi kerékpártárolók kialakítása, elhelyezése
- játszótéri eszközök elhelyezése, karbantartása, fejlesztése
- az strand területének gondozása és fejlesztése
- belterületi vízelvezető árkok karbantartása, kialakítása

**Akcióterület: Nem érinti**

### **3.2.4 Mezőgazdasági és erdőterületek**

---

- turisztikai útvonalak fejlesztése, pihenőhelyek kialakítása
- az agro-ökológiai adottságokhoz illeszkedő, környezetbarát gazdálkodás elősegítése
- A külterjesen hasznosítható, gyengébb termőhelyi adottságokkal rendelkező területeken főként önellátásra, ill. a környező területek tradicionális, jó minőségű, egyedi, tájjellegű, illetve bio-termékekkel történő ellátására, valamint az idegenforgalom (kulturális, rekreációs) specifikumaira irányuló termelés elősegítése. Javasolható a takarmánytermesztés, extenzív gyepgazdálkodással összekötött külterjes állattartás,

amely jól kombinálható a génmegőrző és idegenforgalmi jellegű őshonos állatok tartásával, bemutatásával,

- Az extenzíven hasznosított területeken - az agrár, a környezetvédelmi és az erdészeti támogatási formák összehangolt alkalmazásával - ösztönözni kell a szántóterületek arányának csökkentését, a gyepek és erdőterületek arányának jelentős növelését.
- kistérségi helyi termék központ kialakítása

**Akcióterület: Nem érinti**



### 3.2.5 A tematikus és a területi célok közötti összefüggések bemutatása

Település- részek, területi célok	Tematikus célok										
	T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9	T10	T11
Lakóterületek											
Település- központi és intézményi területek											
Gazdasági területek											
Zöld-, sport- és rekreációs területek											
Mezőgazdasági és erdő- területek											

Erős kapcsolat – Fokozottan  
érvényesíthető cél

Közepes kapcsolat – Általánosan  
érvényesíthető cél

Gyenge kapcsolat – Kevésbé  
érvényesíthető cél



## 4 PROGRAM

### 4.1 A megvalósítást szolgáló beavatkozások

#### 4.1.1 Akcióterületek – integrált beavatkozási területek

Akcióterületi projekteknek nevezzük a térben és időben koncentrált, jellemzően integrált jellegű projekteket. A térben koncentráltság azt jelenti, hogy a beavatkozások döntően egy jól meghatározható határvonallal körülvett területen belül történnek. Az időben való koncentráltság pedig azt jelenti, hogy az akcióterületen belüli beavatkozások tervezetten szintén egy jól meghatározott határidőn belül mennek végbe. Az integrált jelleg pedig azt jelenti, hogy az akcióterületen többféle, de egymással szorosan összekapcsolt, összehangolt beavatkozások valósulnak meg. Az akcióterületen megvalósuló fejlesztések a konkrét akcióterület számára megfogalmazott cél érdekében kerülnek megvalósításra (mely egyébként szervesen illeszkedik a településfejlesztés célrendszerébe). Koncentrált és komplex voltuk miatt a várható hatásuk érzékelhető változást idéz elő az akcióterületen és annak közvetlen környezetében. Ezekről a fejlesztésekről nem csupán azt várjuk, hogy az akcióterületen megtörténjen településképi, funkcióbővítő beavatkozások, hanem azt is, hogy az itt elért eredmények hatásai befolyással lesznek a település egészére. Ez azt is jelenti, hogy a pontszerű fejlesztések kisugároznak és az akcióterület környezetében eddig meg nem valósult, piaci alapú fejlesztések is megindulhatnak, amelyek eredményei segíthetik az önkormányzat által irányított fejlesztéseket. Tágabb értelemben az egész települési környezetre, a lakosság életminőségére nézve pozitív változásokat várunk. Az egyes akcióterületi fejlesztések együttesen szinergikus hatást fejtenek ki, vagyis az egyes projektelemek segítik más fejlesztési célok megvalósulását, illetve hatásának kiteljesedését.

Az akcióterületek jelentik a fejlesztések gócpontjait, a település olyan kiemelt fejlesztési célterületei, ahol több, egymással összefüggő beavatkozás, projekt valósulhat meg. A településen egy akcióterület került kijelölésre, ennél több akcióterületet a település mérete és lehetőségei nem tesznek lehetővé.

A fejezet célja, hogy bemutassa, hogy melyek azok a beavatkozások, melyek megvalósításával az adott akcióterületre vonatkozó célok elérhetők, és melyeket az önkormányzat és partnerei az akcióterületeken megvalósítani terveznek. A beavatkozások projektek vagy projektcsomagok megvalósítását jelentik, melyek egyelőre csak indikatív jellegűek, azok tartalma a pénzügyi keretek, az igénybe vehető támogatási lehetőségek függvényében, valamint a bevonható partnerek és együttműködési lehetőségek feltárása során változhat.

Az akcióterület lehatárolását és fejlesztési céladatait a Fejlesztési tervlap tartalmazza.

#### **1. számú akcióterület – Újonnan beépülő lakóterület akcióterülete - észak**

Az akcióterület fejlesztése során átfogó célnak tekinthető a kedvező pozícióban lévő, még be nem épült lakótelkek rendezése, megfelelő telekstruktúrával és infrastrukturális ellátással rendelkező, harmonikus, falusias karakterrel rendelkező új településrész(ek) kialakulása, mely megfelelő vonzerőt nyújt a kvalifikált lakosság letelepedésére.

Indikatív projektek, projektcsomagok: Telekalakítási terv; utak és közművek kiépítési és finanszírozási lehetőségeinek vizsgálata a területen; üres lakótelkek értékesítésének, hasznosításának előkészítése és lebonyolítása (önkormányzati tulajdon esetén); kívánt arculat meghatározása, szabályozása (Tkr.)

Céladatok középtávon: telkek értékesítésének és közművesítésének előkészítése, a közművesítetlen beépítésre szánt lakóterületek közművesítési lehetőségének vizsgálata, közműtervének elkészítése, 4-5 telek beépülése a területen

Az akcióterületi fejlesztések az alábbi tematikus célokhoz illeszkednek: T1, T7, T9

#### **4.1.2 Akcióterületen kívüli, tematikus beavatkozások**

---

Akcióterületen kívüli, tematikus beavatkozásoknak tekinti a terv azokat a projekteket, melyek területileg nem koncentráltak, hanem egyedi, tematikus projektek. Térben nem koncentrált projekt például egy olyan program megvalósítása, amely a település különböző pontjain jelent pontszerű beavatkozásokat. Ide soroljuk azokat a hálózatos projekteket is, melyek ugyan kiterjedhetnek több településrészre, vagy akár a település egészére is, azonban nem kapcsolódnak össze területileg más beavatkozásokkal. Nem komplex jellegű az a projekt, amely egyetlen, pontszerű beavatkozást jelent. Jellemző akcióterületen kívüli, tematikus projektek lehetnek például önálló épületek, építmények felújítása, korszerűsítése, energetikai fejlesztése, közterület- és környezetrendezés a település egy-egy pontján. A lefektetett településfejlesztési irányelvek alapján elsősorban az integrált, komplex fejlesztéseket kell előtérbe helyezni, azonban ezek jól kiegészíthetők pontszerű, tematikus beavatkozásokkal is.

Ilyen beavatkozások: Épített örökség védelme: épületek értékőrző homlokzati felújításának, korszerűsítésének támogatása; Gazdaságos területhasználat: üres épületek, használaton kívüli telkek értékesítésének, hasznosításának elősegítése; Infrastruktúra-fejlesztés: közutak, járdák, közművek építése, felújítása, karbantartása; zöldterületek karbantartása, megújítása.

Céladatok középtávon: 3-4 épület megújulása, korszerűsítése; 500 méternyi járda-, útfelújítás vagy új építése.

#### **4.2 Pénzügyi terv és ütemezés**

A beavatkozások, projektek vagy projektcsomagok csak indikatív jellegűek, azok tartalma és a megvalósítás időbelisége a pénzügyi keretek, az igénybe vehető támogatási lehetőségek függvényében, valamint a bevonható partnerek és együttműködési lehetőségek feltárása során változhatnak. Ez alapján a terv indikatív keretösszegeket és indikatív megvalósulási ütemezést határoz meg a rövid- és középtávon realizálható integrált és tematikus projektelemek kapcsán.

Integrált beavatkozások				
Projekt neve	Projekt tartama	Indikatív keretösszeg	Forrás	Indikatív ütemezés
<b>1. Újonnan beépülő lakóterület akcióterület - észak</b>	Szabályozási terv készítés; telekalakítási terv készítése , telekalakítás megvalósítása, településképi rendelet felülvizsgálata; telekértékesítési terv és előkészítő munkák (önkormányzati tulajdon esetén); telkek értékesítése beépítési kötelezettséggel (önkormányzati tulajdon esetén)	kis anyagi ráfordítással megvalósítható	EU-s források, állami források, az önkormányzat saját bevételei, út- és közműépítés hozzájárulás	2024-2026.
Tematikus beavatkozások				
<b>Épített örökség védelme</b>	Épületek értékőrző homlokzati felújításának, korszerűsítésének támogatása; értékek bemutatása, ismeretterjesztési tevékenység	kis anyagi ráfordítással megvalósítható	EU-s források, állami források, az önkormányzat saját bevételei	Folyamatosan
<b>Gazdaságos területhasználat</b>	Üres épületek, használaton kívüli telkek értékesítésének, hasznosításának elősegítése (támogatások, kedvezmények, kötelezések, adók)	kis anyagi ráfordítással megvalósítható	EU-s források, állami források, az önkormányzat saját bevételei	Folyamatosan
<b>Infrastruktúra-fejlesztés</b>	Közutak, járdák, közművek, felújítása, karbantartása	nagy anyagi ráfordítással megvalósítható	EU-s források, állami források, az önkormányzat saját bevételei	Folyamatosan

<b>Hátizsákos turizmus fejlesztése</b>	erdei túraútvonalak, kerékpáros és lovas útvonalak fejlesztése, kijelölése, tájékoztató táblák kihelyezése, erdei iskola fejlesztése, ismeretterjesztési tevékenység,	közepes anyagi ráfordítással megvalósítható	EU-s források, állami források, az önkormányzat saját bevételei	2023-2025.
<b>Kulturális programok bővítése</b>	Helyi, hagyományteremtő kulturális programok és megvalósítása	kis anyagi ráfordítással megvalósítható	EU-s források , állami források, az önkormányzat saját bevételei	Folyamatosan
<b>Térségi turisztikai összefogás</b>	Környező településekkel közös turizmusfejlesztési terv kidolgozása, egymásra épülő projektekkal, közös pályázatok	kis anyagi ráfordítással megvalósítható	EU-s források , állami források, az önkormányzat saját bevételei	Folyamatosan
<b>Környezeti állapot javítása</b>	Szemléletformáló programok, továbbképzések szervezése, informálás, természeti értékek bemutatása, környezetvédelmi program, környezetvédelmi helyi jogszabályok megalkotása és folyamatos felülvizsgálata	kis anyagi ráfordítással megvalósítható	EU-s források , állami források, az önkormányzat saját bevételei	Folyamatosan
	A belterületen működő sertéstelep lakosság számára folyamatosan zavaró környezetszennyezésének csökkentése, megszüntetése	ráfordítási szükséglet mértéke ismeretlen	telephely tulajdonos/üzemeltető költségére	2024-2025.

### 4.3 Vízgazdálkodási és csapadékvíz-gazdálkodási fejlesztési feladatok

A vezetékes ivóvíz elosztóhálózat települési szintű kiépítettségének tekinthető, a beépített terület minden utcájában kiépítésre került, jelenleg 2,8 km vízelosztó vezetékek üzemel a településen. A kiépített hálózat segítségével a lakosság 99,1%-ának a közütemi vezetékes ivóvíz ellátása biztosított. A településen az időszakos, egyéb kiránduló vízfogyasztók számára 1 db üzemelő közkieljáró áll rendelkezésre.

A településen élők számára a vezetékes ivóvízellátást a Pápai Vízmű Zrt. szolgáltatja a regionális rendszeréről. A Vízmű a környezetében 39 település vízellátását biztosítja a regionális hálózataival, amelybe a 11 vízbázisából kitermelt vizet juttatja. Pápa külterületén, a városhoz tartozó Tapolcafő területén található az vízbázis. Itt 4 db kút üzemel. A vízbázis kapacitása 24.000 m<sup>3</sup>/nap. Pápadereske ellátáshoz Pápa irányából építettek ki regionális távvezetékét. A vezetékek a 834. számú út mentén épült ki, mérete NÁ 160, anyaga KPE.

A település hálózati rendszere minden utcában kiépült. Ennek a rendszernek az alap gerincvezetéke a Rákóczi utca, Falujárók útja nyomvonalú NÁ 150-es méretű vezetékek. A hálózati rendszerben víznyomásproblémák nincsenek.

Pápadereske minden utcájában megépült a vízvezetékek, zömmel körvezetékes rendszerrel, de a külterületek felé kifutó utcáknál azonban vannak ágvezetékek is, amelyekben pangó vizes állapotok alakulhatnak ki, valamint a rekonstrukciós munkáknál és a csőtöréseknél sok ingatlan maradhat vízellátás nélkül.

A hálózat vezetékei NÁ 100-as és NÁ 150-es átmérőűek, a vezetékek anyaga zömmel KMPVC-ből és KPE-ből van megépítve.

Pápadereske település jelenleg termálvíz kivétellel nem rendelkezik.

Pápadereske a Cserhátalja dombvidék területén helyezkedik el. A tájegységet sok, a Tiszához vezető vízfolyás keresztezi, ilyen vízfolyás a településen északnyugat-délkeleti irányban keresztülhaladó Tarcsai patak, melynek befogadója a településtől keletre haladó Bér patak

A település kül és belterületeinek területére eső csapadékvizek kisebb árkokon, vízfolyásokon keresztül így a terület mélyvonalain haladó Tarcsai patakba gravitálnak. A Bér patak később, Hatvannál a Zagyvába torkollik, amely végül a Tiszába szállítja a vizeket.

A Bér patak társulati kezelésű vízfolyás, a Tarcsai patak Önkormányzati kezelésű. A vízfolyások medrei mind a bel-, mind a külterületi szakaszokon sok helyen növényzettel erősen benőttek, a medreken sok helyen van feliszapolódás.

A 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján Pápadereske a felszín alatti víz szempontjából az érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő települések közé tartozik, a település közigazgatási területét az országos vízminőségvédelmi területek övezete nem érinti. A felszín alatti és a felszíni vizek védelme különösen fontosá tette a szennyvíz közcsatornás elvezetésének és kezelésének megoldását. Az elmúlt évtizedben ennek megoldása a település kiemelt feladata volt. Ez alapján 2022-ben a szennyvízcsatorna hálózat kiépítését megkezdték, annak kiépítése jelenleg folyamatban van. A hálózat átadása 2023-ban várható.

A település beépített területén a csapadékvizek elvezetésére nyílt árkos csapadékvíz elszállító rendszert alakítottak ki. Az utcákban általában egy- vagy kétoldali gravitációs, vagy szikkasztóárkokat alakítottak ki. A település külsőbb területein vannak olyan utcaszakaszok is, ahol semmilyen csapadékvíz elvezetés nincs kiépítve. A településen a nyílt árkok karbantartása nem rendszeres és nem általános.

A településen áthaladó patakok karbantartására az ágazati előírásoknak megfelelően a 3-3 m-es sávot kell karbantartásra kijelölni. A karbantartó sávot az előírásoknak megfelelően vízgazdálkodási övezetként kellene szabályozni, a kialakult tulajdonviszonyok, az előforduló kártalanítást igénylő jogvesztések miatt erre nincs lehetőség, ezért a meder telkének szélétől mérve kell biztosítani a karbantartó sávot, arra szolgalmi jogot bejegyezve a mederkarbantartó részére.

A településen a közcsona hálózat üzemeltetője az ÉRV Zrt. lesz. A településen elválasztott rendszerű csatornahálózat fog üzemelni, amely a keletkező szennyvizeket a település saját szennyvíztisztító telepére fogja szállítani.

A szennyvízcsatorna hálózatot gravitációs rendszerrel építetik ki, a rendszeren a topográfiai adottságoknak megfelelően szennyvízátemelő berendezés és nyomóvezeték is üzemel. A hálózati rendszer végátemelőjéből az oda vezetett szennyvizeket a Héhalmi meglévő szennyvíztisztító telepére nyomóvezetékkel juttatják el.

A Héhalmi szennyvíztisztító telepre a fent említett szennyvíz nyomóvezetéken keresztül jut a szennyvíz. A szennyvíztisztító telep eleveniszapos tisztítási technológiájú. A telep rendszere mechanikai, biológiai levegőztető és utóülepítő medencéből áll. A tisztítási vonal végén fertőtlenítési lehetőséget építettek ki.

A tisztító telepről kikerülő tisztított szennyvizek befogadója a Bér patak.

A településen a közcsona hálózat település szintű kiépítettségűnek lesz tekinthető, a beépített terület minden utcájában kiépítésre került.

#### **4.4 Elfogadott tematikus, gazdasági és egyéb tervek, programok vonatkozó elemei**

##### **4.4.1 Esélyegyenlőségi program**

Pápadereske Község rendelkezik Helyi Esélyegyenlőségi Programmal, mely a 2019-2024 közötti időszakra készült el.

Összhangban az Egyenlő Bánásmódról és az Esélyegyenlőség Előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény, a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról szóló 321/2011. (XII. 27.) Korm. rendelet és a helyi esélyegyenlőségi program elkészítésének részletes szabályairól szóló 2/2012. (VI. 5.) EMMI rendelet rendelkezéseivel, Pápadereske Község Önkormányzata Esélyegyenlőségi Programban rögzíti az esélyegyenlőség érdekében szükséges feladatokat.

A Helyi Esélyegyenlőségi Program átfogó célja:

*Pápadereske település Önkormányzata az Esélyegyenlőségi Program elfogadásával érvényesíteni kívánja:*

- *az egyenlő bánásmód, az esélyegyenlőség biztosításának követelményét,*
- *a közszolgáltatásokhoz történő egyenlő hozzáférés elvét,*
- *a diszkriminációmentességet,*
- *a szegregációmentességet*
- *a foglalkoztatás, a szociális biztonság, az egészségügy, az oktatás és a lakhatás területén a helyzetelemzés során feltárt problémák komplex kezelése érdekében szükséges intézkedéseket. A köznevelési intézményeket – az óvoda kivételével – érintő intézkedések érdekében együttműködik az intézményfenntartó központ területi szerveivel (tankerülettel).*

Cél a helyzetelemzésre építve olyan beavatkozások részletes tervezése, amelyek konkrét elmozdulásokat eredményeznek az esélyegyenlőségi célcsoportokhoz tartozók helyzetének javítása szempontjából. További cél meghatározni a beavatkozásokhoz kapcsolódó kommunikációt. Szintén célként határozták meg annak az együttműködési rendszernek a felállítását, amely a programalkotás és végrehajtás során biztosítja majd a megvalósítás, nyomon követés, ellenőrzés értékelés, kiigazítás támogató strukturális rendszerét, vagyis a HEP Fórumot és a hozzá kapcsolódó tematikus munkacsoportokat

A Helyi Esélyegyenlőségi Program a következő problémákat azonosította be:

- Megélhetési problémák
- Hasznos szabadidő eltöltési lehetőségek, játszótér, többfunkciós sportpálya hiánya
- Továbbtanulás nehézségei anyagi támogatás hiányában
- Nincs a településen közösségi kiszolgáló és vásártér, az idők közül egyre többen válnak valamilyen család, megtévesztés áldozatává
- Falugondnoki Szolgálat ellátása nehézségbe ütközik a jelenlegi gépjármű állapota miatt
- Az idők biztonságérzete megromlott
- Nyári gyermekfelügyelet hiány
- Középületek nem teljesen akadálymentesítettek

A Program a következő intézkedéseket fogalmazta meg:

- Háztáji mintaprogram – startmunka program
- A közfoglalkoztatás nyújtotta lehetőségek fokozottabb kihasználása
- Játszótér
- Többfunkciós sportpálya létesítése
- Felsőoktatási Ösztöndíjpályázathoz csatlakozás
- Szabadidőpark létrehozása
- Községi kiszolgáló és vásártér kialakítása
- Az önkormányzat által gépjármű vásárlása a falugondnoki szolgáltatás ellátásának javítása érdekében
- Térfigyelő kamerarendszer kiépítése
- Nyári tábor
- Önkormányzati tulajdonú épületek javítása, felújítása, akadálymentesítése

#### **4.4.2 Gazdasági program**

---

A településnek nincs gazdasági programja

#### **4.5 Az épített és természeti örökség védelmének követelményei**

- A településrendezési tervekben - a területhasználat és a beépítés jellemzőinek figyelembevételével - fokozott figyelmet kell fordítani a települési karakternek és a tervben támogatni kívánt funkcionális célnak egyaránt megfelelő területfelhasználási kategóriák megválasztására és a kategóriákhoz tartozó területhasználati, építési és környezethasználati szabályok differenciált meghatározására;
- A település rendezési terveiben a beépítés differenciált szabályozása szükséges, csak a településképhez illeszkedő beépítés alkalmazható;
- A települési örökség értékalapú fejlesztése során kiemelt figyelmet kell fordítani a települési hagyományok megőrzésére, és ezzel összefüggésben azon épületek értékmegőrző felújítására, melyek hagyományos elemeikben még őrzik az egykor jellemző építészeti stílust. A település legfontosabb épített örökségét a katolikus templom képezi, melynek felújítása, karbantartása is fontos célt jelenthet;
- Törekedni kell a településképi arculati kézikönyvben helyi védelemre javasolt épületek érték alapú megújítására is.

#### **4.6 A célok megvalósítását szolgáló eszköz- és intézményrendszer**

##### **1. Településrendezési terv**

- Helyi építési szabályzat



- Szabályozási terv
- Településképi rendelet

## **2. Forráslehetőségek**

- Európai Unió támogatások (ágazati OP, Unió fejlesztési alapok, egyéb nemzetközi támogatással megvalósuló programok)
- állami források (pályázatok, támogatások)
- az önkormányzat saját bevételei (a 2011. évi CLXXXIX. törvény szerint)

## **3. Térségi együttműködés kialakítása:**

- helyi partnerekkel való együttműködés (helyi lakónépesség, civil szervezetek, egyház, helyi vállalkozók, stb.),
- szomszédos településekkel való együttműködés,
- a LEADER-közösséggel való együttműködés
- a járási településekkel való együttműködés,
- potenciális befektetőkkel való együttműködés.

A fejlesztési terv megvalósítását szolgáló intézményrendszer korlátozott.

A település csupán a helyi intézményrendszer keretei között nem tud megfelelően fejlődni, ezért a településközi együttműködés és a feladatok megosztása javasolt. Kiemelt fontosságú lenne, a szomszédos településekkel közös stratégiák, együttműködések kialakítása.

A településfejlesztés során figyelembe kell venni azokat a fejlesztéseket, programokat, melyekhez kapcsolódva gazdasági számítások igazolják azt, hogy a fejlesztés eredményeként lehetőség szerint az önkormányzat tartósan, a korábbi éveknél magasabb bevétellel, illetve alacsonyabb kiadással számolhat.

Fontos, hogy a településfejlesztés egyik eszközévé váljon a pályázati tevékenység. Ennek érdekében

- fontos a pályázatok folyamatos figyelemmel kísérése,
- amennyiben szükséges, a sikeres pályázat reményében megfelelő szakértelemmel rendelkező személyt kell keresni és megbízni,
- a pályázatokhoz megfelelő önerőt kell biztosítani.

A megvalósításához szükséges anyagi források biztosítása érdekében az alábbi feladatok rögzíthetők:

- A pályázati források figyelése, igénylése és megszerzése.

Az önkormányzat sajátos működési bevételeinek növelési lehetőségeit meg kell keresni olyan adórendszer megteremtésével, mely megfelel a helyi adópolitika elvárásainak és hatékony eszköze az önkormányzat saját forrás növelésének.

- Közteherviselés (indokolatlan mentességek megszüntetése, helyi adók racionalizálása, hátralékok behajtása, adómorál javítása) biztosítása.

A képviselő-testület nyomon követi a költségvetési támogatási rendszert és az elképzeléseivel összhangba hozva igyekszik kihasználni a rendszer által nyújtott lehetőségeket (legkedvezőbb összegű támogatás megkeresése).

- Az önkormányzat áttekinti a meglévő vagyontárgyait, azok hasznosításának módját és lehetőségeit, a fenntartási, üzemeltetési költségek nagyságát.

A település szabályozási tervét a helyi építési rendelettel összhangban úgy kell végrehajtani, hogy az önkormányzati beruházások megvalósítására, családi lakóházak építésére, partnerszervezetek beruházásaira (térség, közműszolgáltató cégek, vízügyi- és természetvédelmi beruházások, stb.), gazdasági, a mezőgazdasági és turisztikai vállalkozások számára vonzó legyen

#### **4.7 Javaslát a fejlesztési terv és a változások nyomon követésére, a felülvizsgálat rendjére**

A településfejlesztési tervben foglaltak megvalósulásának folyamatos nyomon követése (monitoringja) és felülvizsgálata elsősorban a község érdeke. A monitoring célja felhívni a döntéshozók és a megvalósításért felelős szervezetek figyelmét a céloktól való esetleges eltérésre és összegezni az elvégzett feladatokat. Figyelni kell arra, hogy a célkitűzések elérése érdekében tett lépések a megfelelő eszközökkel és a megfelelő időben történjenek. A monitoring komplex tevékenység, amely az adatgyűjtéstől a fejlesztési terv esetleges módosításáig számos részfeladatot foglal magában.

Évenkénti rendszerességgel meg kell vizsgálni, hogy milyen lépések történtek a terv célkitűzéseinek elérésére, a település fejlesztése a tervben rögzített elvek mentén történt-e, eltérés esetén dönteni kell a szükséges intézkedésekről.

A fejlesztési terv felülvizsgálata, aktualizálása a jogszabályok szerint tízévenként szükséges, a legfrissebb statisztikai adatok, egyéb új információk ismerete, illetve a terv megvalósulási folyamataiból levonható következtetések alapján. Ugyanakkor figyelemmel kell kísérni a külső környezet változásait, amellyel szükség esetén összhangba kell hozni a célkitűzéseket, illetve azok megvalósítási eszközeit. Ki kell értékelni a már végrehajtott feladatok eredményeit, különös tekintettel a pályázati úton megvalósított fejlesztések pénzügyi és fizikai megvalósulására.

A polgármester évente beszámolót tart a településfejlesztési feladatok teljesítéséről közmeghallgatás keretében. A közvélemény folyamatos tájékoztatása a helyben szokásos módon, a községi honlapon és a hirdetőtáblán elhelyezett közlemények útján valósulhat meg.

2024. április